

### АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2024 г.

Дом № 4 строение (корпус) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ по ул.(пер.) \_\_\_\_\_

*М. Мурсова*

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

#### Общие сведения по строению.

Год постройки	<i>1972</i>	Общая площадь	<i>2598,8</i>
Материал стен	<i>панельный</i>	Материал кровли	<i>Шиферная</i>
Число этажей	<i>5</i>		
Наличие подвала	<i>тех. подвал</i>		

#### Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Афанасьев В.В.; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Андреев В.П. сл.сантехник Горюхов А.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемыми нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<i>Техн. испр.</i>	<i>Ремонт не треб.</i>
13		Водосточные трубы	<i>Техн. испр.</i>	<i>Ремонт не треб.</i>
14	внутрен.водосток			
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	<i>Техн. испр.</i>	<i>Ремонт не треб.</i>
22		Наружные	<i>Техн. испр.</i>	<i>Ремонт не треб.</i>

23	Фасад-наружн. отделка		Техн. испр Ремонт не	Требуется
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Требуется продувка и запрессовка по содержанию
25			Радиаторы	Техн. испр Ремонт не треб.
28			АГВ колонки	
29			Канализ. трубы	Техн. испр Ремонт не требуется.
30		Водопр.	Водопр.трубы	Техн. испр Ремонт не требуется
31				
32				
33				
34				
35			Трубы горяч. воды	
39			Трубы газовые	Техн. испр Ремонт не треб.
44			Лифты	
47			Вводные устройства	Техн. испр Ремонт не треб.
48			Электрощитов	Техн. испр Ремонт не требуется.
49		Вентиляционные стволы и трубы	Техн. испр Ремонт не требуется	
50		Мусоропр.ствол		
51	Прочие работы	Балконы и лоджии		Техн. испр Ремонт не треб.
52		Эркеры		
53		лестни цы	Ступени	Требуется ремонт 3-го этажа
54			Площадки	Техн. испр Ремонт не треб.
55			Ограждения	Техн. испр Ремонт не треб.
56		Мусоросб.камеры		
58		Тепловые узлы		Техн. испр Ремонт не треб.
63	Бельевая площадка			
66	Хозяйственные кладовки			
67	Хоз. сарай (дровяные)			
68	Комплексные дет.площадки		Техн. испр Ремонт не требуется	
69	Комплексные спорт площадки			
70	Скамейки			
72	Асфальтированные трогуары и проезды		Техн. испр Ремонт не требуется	
73	Отмостки		Техн. испр Ремонт не треб.	
74	Цоколя		Требуется покраска	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания


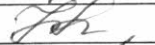




6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

**произведена**

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер		Старостина Л.В
<b>Члены комиссии:</b>	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв А.И.